Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening

Årsmöte 2026-09-29

klockan 18.30

Östra Almby Klubbhus

Dagordning

§1 Mötets öppnande
§2 Närvaroförteckning/-lista
§3 Årsmötets behöriga utlysande
§4 Val av ordförande för årsmötet
§5 Val av sekreterare för årsmötet
§6 Val av justeringsmän och rösträknare för årsmötet
§7 Godkännande av dagordningen
§8 Styrelsens verksamhetsberättelse, inkl ekonomisk rapport
a) Verksamhetsberättelse
b) Ekonomisk rapport
§9 Revisorernas berättelse
§10 Ansvarsfrihet för styrelsen
§11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
§12 Ersättning till styrelsen och revisorerna
§13 Styrelsens förslag till vägavgift, debiteringslängd och basavgift
§14 Styrelsens förslag till budget
§15 Val för verksamhetsåret 2026-2027
§16 Övriga frågor (enbart för diskussion, ej beslut)
§17 Plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt
§18 Mötets avslutande

§1 Mötets öppnande

§2 Närvaroförteckning

§3 Årsmötets behöriga utlysande

2026-08-29: Kallelse publicerad på Facebook.

2026-08-29: Kallelse publicerad på hemsidan.

2026-08-29: Kallelse uppsatt på anslagstavlor i området.

§4 Val av ordförande för årsmötet

§5 Val av sekreterare för årsmötet

§6 Val av justeringsmän och rösträknare

§8 Verksamhetsberättelse 2025-2026

Styrelsen har bestått av:

- Ordförande: Lars-Inge Carlsson
- Vice ordförande: Dan Lidström
- Kassör: Stefan Tidholm
- Sekreterare: Anders Båsjö
- Ledamot: Erik Nordlund
- Suppleanter: Pontus Norlin, Sofia Pettersson, David Roos, Thomas Olsson
- Revisorer: Lennart Ekström
- Revisorssuppleanter: Thomas Olsson, Patrik Stenman
- Valberedning: Emma Björklund Gustafsson, Tom Jegers

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden och protokollen finns utlagda på hemsidan. Utöver detta har telefon- och mailkontakt tagits vid behov.

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden och protokollen finns utlagda på hemsidan. Utöver detta har telefon- och mailkontakt tagits vid behov.

Från verksamhetsåret kan följande rapporteras

- Grusning, sladdning och saltning av grusvägarna har utförts vid ett tillfälle under året.
- Under året har gallring skett vid allmänning vid Bläcksvampsvägen, gångväg mellan Bläcksvampsvägen och Brunsoppsvägen, samt vid genomfarten förbi kärret.
- Dikesjustering på Björksoppsvägen genomfördes i samband med att vägen grusades och sladdades.
- Inga farthinder sattes upp under våren 2026 eftersom det varit pågående skadegörelse de senaste åren med stora kostnader för återställning. Beslutet kommer löpande omprövas.
- Ingen arbetsdag har skett under verksamhetsåret, istället har entreprenör anlitats för arbete med röjning.
- Stadgarna har uppdaterats i enlighet med beslut av årsstämma 2025-08-25 med avseende på tidpunkt för årsstämma.
- Under året har otillåten tippning skett inom vägsamfällighetens område varför förbudsskyltar satts upp.

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under året.

§8 Ekonomisk rapport

Samfälligheten består av 211 fastigheter som betalar avgift baserat på andelstal.

Andelstalen i vår samfällighet Almby GA:18, baseras på fem faktorer

1. Gatuavgift: Fast boende (1.0), Sommarstuga (0.5), Tomt (0.3)
2. Cykelbana: 0.2
3. Grönområde: 0.2
4. Asfalt: 0.5
5. Belysning: 0.5

Totalt består samfälligheten av 462,4 andelar (+9,8 jämfört med föregående år efter revision av andelstal i Annelund)

Samtliga fastighetsägare betalar gatuavgift, baserat på den typ av boende man har, samt avgift för cykelbana och grönområde. De som bor på en gata med asfalt betalar dessutom avgiften för asfalt och de som bor på en gata med belysning betalar avgift för belysning.
Årsmötet fastställer en basavgift, för närvarande 1188kr, som motsvarar en andel. Vill ni veta vad er fastighet har för andelstal så kan ni kontakta samfälligheten via mail. Debiteringslängden presenteras även vid årsmötet.

§8 Balansrapport

1. Vi har 3 kronor på skattekontot.
2. Våra övriga tillgångar uppgår till 2.251.124kr. kronor vilka återfinns på våra bankkonton.
3. Eget kapital uppgår till 1.940.399 kr.
4. Ca 1.059.000 är fonderade för framtida reparation av asfalt på Aspsopp/Brunsoppsvägen samt för anslutning av Annelundsområdet.
5. Leverantörsskulder på 2.115 kronor (2440) består av EON fakturor gällande el för belysning.
6. Övriga upplupna kostnader är kostnader för det pågående arbetet med gallring av skog i anslutning till Kärret.

Heimdal-Skogsbackens
Samfällighetsförening
717911-7226
Räkenskapsår 2025-08-01 - 2026-07-31
Period: 2025-08-01 - 2026-07-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2026-08-03 18:00
Senaste vernr A 28 B 194 C 206 D 59 E 60 FT 232 X 21

		Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Summa anläggningstillgångar		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	909,00	909,00	-906,00	3,00
Summa kortfristiga fordringar		909,00	909,00	-906,00	3,00
Kassa och bank					
1920	PlusGiro	38 349,00	38 349,00	183 374,10	221 723,10
1930	Sparkonto	196 192,38	196 192,38	-196 192,38	0,00
1931	Fastränte Spar	764 367,20	764 367,20	204 364,81	968 732,01
1932	Fastränte Fondering Asfalt	221 573,90	221 573,90	3 804,74	225 378,64
1933	Fastränte Fondering Annelund	768 883,03	768 883,03	13 202,82	782 085,85
1940	Sparkonto - Fondering Annelund	2 561,19	2 561,19	17 233,23	19 794,42
1945	Sparkonto - Fondering Asfalt	738,09	738,09	32 671,89	33 409,98
Summa kassa och bank		1 992 664,79	1 992 664,79	258 459,21	2 251 124,00
Summa omsättningstillgångar		**1 993 573,79**	**1 993 573,79**	**257 553,21**	**2 251 127,00**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 993 573,79**	**1 993 573,79**	**257 553,21**	**2 251 127,00**
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital					
2086	Reservfond Annelund	-802 508,63	-802 508,63	20 422,78	-782 085,85
2090	Asfaltsfond	-141 544,00	-141 544,00	-83 834,64	-225 378,64
2091	Balanserad vinst eller förlust	-996 347,33	-996 347,33	63 411,86	-932 935,47
Summa eget kapital		**-1 940 399,96**	**-1 940 399,96**	**0,00**	**-1 940 399,96**
Kortfristiga skulder					
2440	Leverantörsskulder	-2 209,00	-2 209,00	94,00	-2 115,00
2990	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,00	0,00	-77 438,00	-77 438,00
Summa kortfristiga skulder		**-2 209,00**	**-2 209,00**	**-77 344,00**	**-79 553,00**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**-1 942 608,96**	**-1 942 608,96**	**-77 344,00**	**-2 019 952,96**
BERÄKNAT RESULTAT		**50 964,83**	**50 964,83**	**180 209,21**	**231 174,04**

§8 Resultatrapport

1. Gällande intäkter så har samtliga medlemmar utom en betalat sina medlemsavgifter. Ärendet togs till kronofogden men föll på ett sakfel i debiteringslängden vilken kommer att justeras till kommande år.
2. En budgeterad engångsintäkt (3004) gällande Inträdesavgifter på 119.139 kronor efter justering av andelstal för fastigheterna i Annelund som ägs av Lundberg.
3. Kostnaden för underhåll för grönområden högre än budgeterat då vi valde att göra en större gallring i anslutning till Kärret samt mellan Brunsopp- och Bläcksvampsvägen under året. Rörelsens kostnader ligger totalt 18.000 kr över budget.
4. Kostnaderna för fakturering (6060) påverkades positivt då vi fick faktureringskostnaden för årsavgifterna på drygt 15.000 krediterad pga dom felaktiga utskick Fortnox gjorde.
5. Totalt sett har vi ett **resultat** som uppgår till **180.209 kronor**.

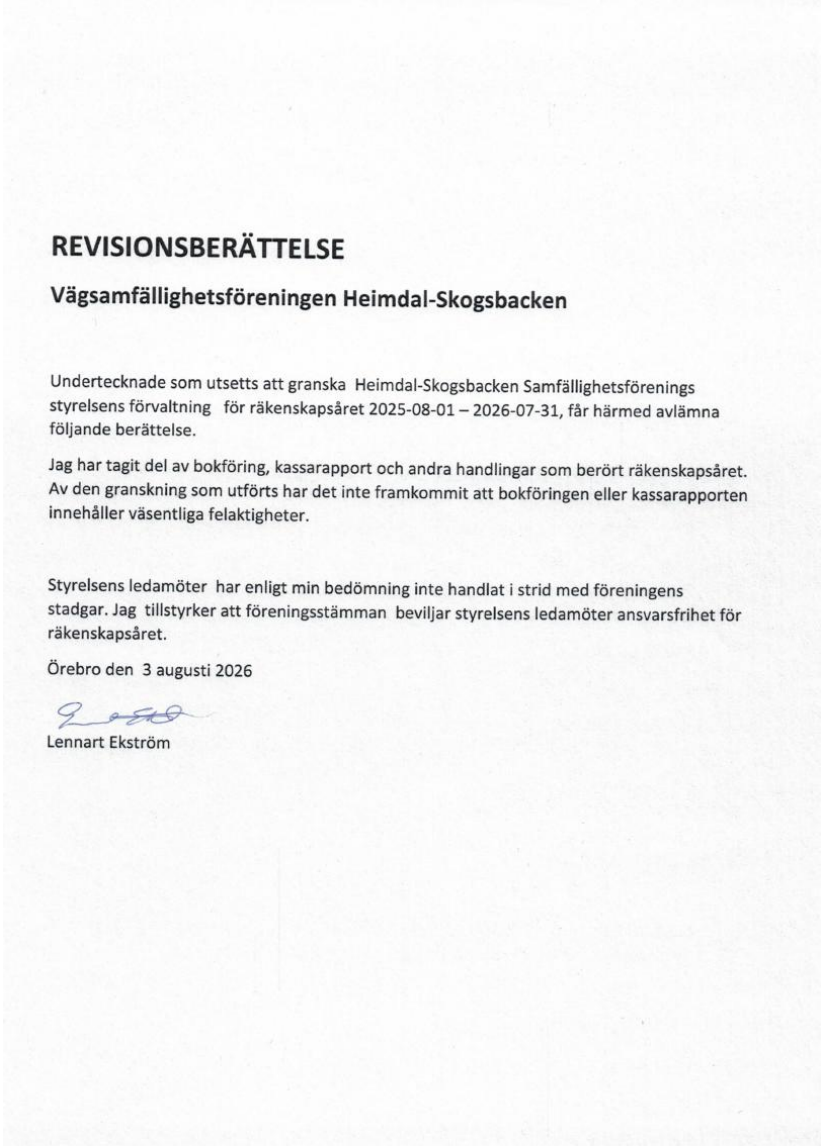
Heimdal-Skogsbackens Samfällighetsförening
717911-7226
Räkenskapsår 2025-08-01 - 2026-07-31
Period 2025-08-01 - 2026-07-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2026-08-03 18:01
Senaste vernr A 28 B 194 C 206 D 59 E 60 FT 232 X 21

		Period	Ackumulerat	Budget
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3000	Slitageavgifter	17 000,00	17 000,00	15 000,00
3004	Försäljning inom Sverige, momsfri	657 114,66	657 114,66	656 796,00
3740	Öres- och kronutjämning	0,38	0,38	0,00
Summa nettoomsättning		**674 115,04**	**674 115,04**	**671 796,00**
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		**674 115,04**	**674 115,04**	**671 796,00**
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4001	Vägunderhåll	-128 783,13	-128 783,13	-278 000,00
4002	Snöröjning	-28 687,50	-28 687,50	-80 000,00
4003	Underhåll Cykelbana	-58 291,00	-58 291,00	-8 000,00
4004	Underhåll grönområden	-221 479,33	-221 479,33	-70 000,00
4005	Underhåll asfalt Brunsopp/Aspsopp	0,00	0,00	-36 000,00
Summa råvaror och förnödenheter		**-437 240,96**	**-437 240,96**	**-472 000,00**
BRUTTOVINST		**236 874,08**	**236 874,08**	**199 796,00**
Övriga externa kostnader				
5020	El för belysning	-39 329,00	-39 329,00	-50 000,00
5500	Reparation och underhåll (gruppkonto)	-4 584,00	-4 584,00	0,00
6060	Kreditförsäljningskostnader	-953,40	-953,40	0,00
6350	Förluster på kundfordringar	-2 469,93	-2 469,93	0,00
6530	Redovisningstjänster	-4 207,00	-4 207,00	0,00
6540	IT-tjänster	-2 376,25	-2 376,25	0,00
6570	Bankkostnader	-2 873,40	-2 873,40	0,00
6590	Övriga externa tjänster	-800,00	-800,00	-15 000,00
6980	Föreningsavgifter	-1 465,00	-1 465,00	0,00
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-77,00	-77,00	0,00
Summa övriga externa kostnader		**-59 134,98**	**-59 134,98**	**-65 000,00**
Personalkostnader				
7240	Styrelsearvoden	-16 555,00	-16 555,00	-20 000,00
7511	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-10 803,00	-10 803,00	0,00
7690	Övriga personalkostnader	-260,00	-260,00	0,00
Summa personalkostnader		**-27 618,00**	**-27 618,00**	**-20 000,00**
RÖRELSERESULTAT		**150 121,10**	**150 121,10**	**114 796,00**
Finansiella poster				
8314	Skattefria ränteintäkter	30 088,11	30 088,11	45 000,00
Summa finansiella poster		**30 088,11**	**30 088,11**	**45 000,00**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**180 209,21**	**180 209,21**	**159 796,00**
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		**-493 905,83**	**-493 905,83**	**-512 000,00**
BERÄKNAT RESULTAT		**180 209,21**	**180 209,21**	**159 796,00**

§9 Revisorernas berättelse



REVISIONSBERÄTTELSE

Vägsamfällighetsföreningen Heimdal-Skogsbacken

Undertecknade som utsetts att granska Heimdal-Skogsbacken Samfällighetsförenings styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025-08-01 – 2026-07-31, får härmed avlämna följande berättelse.

Jag har tagit del av bokföring, kassarapport och andra handlingar som berört räkenskapsåret. Av den granskning som utförts har det inte framkommit att bokföringen eller kassarapporten innehåller väsentliga felaktigheter.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den 3 augusti 2026

Lennart Ekström

§10 Ansvarsfrihet för styrelsen

§11 Framställningar från styrelsen,motioner från medlemmar

1. Jag vill att följande åtgärder skall genomföras
   a. Gatlyktan på Brunsoppsvägen 22 har ej fungerat sedan 2025
   b. Vägbulorna på samma gata jämte Aspsoppsvägen syns inte, man ser inte bulan då asfalten smälter in i omgivningen. Man bör ha stolpar som idag finns på Brunsoppsvägen 26
   c. Elskåp på Brunsoppsvägen 6-8 bör tas bort, ser farligt ut.

Inga övriga motioner har inkommit till årsmötet.

§11 Svar från styrelsen över inkomna motioner

1. Jag vill att följande åtgärder skall genomföras
    a. Styrelsen är medvetna om den trasiga lampan. Arbetsgången är att invänta fler trasiga lampor för att sedan göra en gemensam beställning från entreprenör för att byta trasiga lampor, för att effektivisera samfällighetens kostnad. Styrelsen föreslår att byte av trasiga lampor genomförs under hösten-26
    b. Vägbulor behövs inte märkas upp i områden med lägre hastighetsbegränsning än 30 km/h, men styrelsen anser att det är ett bra förslag och fästen för stolpar finns vid den aktuella vägbulan varför styrelsen bifaller motionen och tillser att sätta upp markeringsstolpar
    c. Elskåp på tomt faller utanför vägsamfällighetens verksamhet och är en fråga för den enskilda fastighetsägaren.

§12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

- Ordförande 4,000kr/år
- Kassör 5,000kr/år
- Ledamöter 300kr/styrelsemöte
- Revisor 950kr/år
- Utfört arbete 150kr/timma

Totalt 15.050 kronor föreslås utgå i form av arvoden och ersättningar till Styrelsen.

Utöver detta utbetalas **3.750 kronor** till styrelsemedlemmar som ersättning för utfört arbete utöver vad som förväntas i rollen som styrelsemedlem.

Tillkommer gör arbetsgivareavgifter och skatter.

§13 Styrelsens förslag till vägavgift, debiteringslängd och basavgift

Styrelsen föreslår en oförändrad avgift för 2026/2027.

- Basavgift 1.188 kronor
- Vägavgift = andelstal * basavgift (enl lantmäteriförrättningen)
- Debiteringslängd finns tillgänglig vid årsmötet och medlemmarna har haft möjlighet att ta del av denna via hemsidan före årsmötet

§14 Styrelsens förslag till budget

Intäkter totalt 577.657 kronor

- Slitageavgifter 15.000 kronor
- Medlemsavgifter 537.657 kronor
- Ränta 25.000 kronor

Inga intäkter budgeteras för statliga eller kommunala vägbidrag.

Kostnader totalt 500.000 kronor

- Underhåll och snöröjning budgeteras till 400.000 kr.
- Övriga externa kostnader budgeteras till 60.000 kr.
- Personalkostnader budgeteras till 40.000 kr.

Överskott TOTALT 77.657 kronor

Överskottet fördelas enligt
Reservfonden Annelund 17.226 kr
Asfaltsfonden Brunsopp/Aspsopp 32.670 kr

Balanserad vinst 27.761 kronor

§15 Val inför verksamhetsåret 2026/2027

1. Val av Ordförande på 2 år, Förslag: Omval av Lars-Inge Carlsson
2. Val av Ledamot på 2 år, Förslag: Omval av Anders Båsjö
3. Val av Ledamot på 2 år, Förslag: Nyval av Daniel Dahlberg som ersätter Erik Nordlund
4. Val av Suppleant på 2 år, Förslag: Omval Sofia Pettersson
5. Val av Suppleant på 2 år, Förslag: Omval David Roos
6. Val till Valberedningen på 2 år, Förslag: Omval Emma Björklund Gustafsson
7. Val av Revisor på 1 år. Förslag: omval av Lennart Ekström
8. Val av Revisorssuppleant på 2 år. Förslag: omval av Patrik Stenman

§16 Övriga frågor

- Hemsida www.heimdal-skogsbacken.se
- Facebook grupp Heimdal-Skogsbacken
- E-post styrelse@heimdal-skogsbacken.se

§17 Plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokollet publiceras på föreningens hemsida.
http://www.heimdal-skogsbacken.se

Protokollet kan även efterfrågas via mail
styrelse@heimdal-skogsbacken.se

§18 Mötets avslutande

